

BANDO DI GARA VENDITA TERRENO COMUNALE

1 -Amministrazione aggiudicatrice

Comune di Gignese, Via Due Riviere n.12 cap. 28836, Gignese (VB); tel. (+39) 0323-20067; fax (+39) 0323-20772; email: gignese@ruparpiemonte.it; internet: www.comune.gignese.vb.it

2 - Oggetto

Alienazione di terreno di proprietà comunale.

Localizzazione.

Il terreno è sito in località Alpino di Gignese ed è coerenziato, in senso orario, dai seguenti immobili identificati a catasto terreni come segue: Foglio 8 Mapp.44 e 45, strada comunale Via Sasso Papale, Foglio 8 Mapp.357 e 49, Via Sasso Papale.

Descrizione.

Il bene oggetto della presente è costituito da un reliquato di terreno posto tra due tratti della via Sasso Papale e due terreni pertinenziali di proprietà privata, è di forma regolare e in significativa acclività.

Il terreno è attualmente incolto, interessato dalla presenza di vegetale infestante e con presenza di acqua superficiale, probabilmente sorgiva.

Il terreno è alienato a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con relative accessioni e pertinenza, diritti, servitù attive e passive, oneri, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi.

Consistenza

La superficie del terreno è di circa mq.300,00=

Trattandosi di superficie da stralciarsi dalla maggior superficie di aree pubbliche limitrofe, la precisa consistenza verrà determinata a seguito del necessario frazionamento catastale.

Destinazione urbanistica

L'area in questione, come le limitrofe proprietà comunali, non ha una destinazione urbanistica specifica, ma risulta inserita nella destinazione generale i strade anche se il terreno non risulta interessato da sedimi stradali e non è classificato a strada.

Anche in caso di alienazione e accorpamento a proprietà limitrofe, la destinazione d'uso rimarrà immutata e, permanendo i vigenti strumenti urbanistici, non acquisirà caratteristiche di edificabilità né di pertinenzialità.

Vincoli

L'area in questione è interessata da vincolo Idrogeologico (L.R.45/89) e da vincolo di tutela beni paesaggistici (D.Lgs.42/2004, Art.142 lett.C).

Il terreno non risulta gravato dal vincolo Usi Civici.

Nella parte a monte del terreno è localizzato un accesso carraio a proprietà provata (Foglio 8 Mapp.45), che dovrà essere mantenuto; la superficie antistante il cancello carraio, destinata a spazio di manovra per praticare l'accesso carraio, non dovrà far parte dell'alienazione.

3 -Tipo di procedura

Pubblico incanto - procedura aperta.

4 - Riferimento legislativo

Regio Decreto 23 maggio 1924 n.827.

5 - Offerte parziali e varianti

Non sono ammesse offerte parziali e variazioni alle offerte presentate.

6 - Importo a base di gara

L'importo a base d'asta è di euro 10.500,00 (diecimilacinquecento/00), oltre imposte e tasse a carico dell'aggiudicatario; sull'aggiudicatario graveranno, inoltre, anche le spese per l'atto di trasferimento della proprietà del terreno e del frazionamento catastale, che dovrà intervenire prima dell'atto medesimo.

7 - Richiesta di presa visione e/o copia dei documenti di gara (bando di gara, ed altri documenti)

Le richieste devono essere indirizzate all'Ufficio Tecnico comunale presso l'Amministrazione aggiudicatrice di cui al punto 1.

8 - Chiunque può presenziare all'apertura delle offerte

L'apertura delle offerte è effettuata in seduta pubblica.

9 - Apertura dell'offerta

Le operazioni di gara avranno luogo presso la Sede Comunale con inizio alle ore **11,00 del giorno 5 novembre 2012**.

10 - Modalità di partecipazione alla gara

Le offerte devono pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune **entro le ore 12,00 del giorno 31 ottobre 2012**, a pena di esclusione.

Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente. Il plico spedito rimane a completo rischio del mittente per quanto riguarda i termini di presentazione. Non si darà corso pertanto all'apertura del plico che non risulti pervenuto all'Ufficio Protocollo entro le ore 12.00 del giorno come sopra stabilito o, nel caso non sia apposto il mittente, la scritta relativa alla specificazione della prestazione oggetto di gara, non sia sigillato o non sia controfirmato sui lembi di chiusura.

11 - Esclusione dalla gara

Non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso che manchi o risulti incompleta o irregolare dei documenti richiesti; parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e recante l'individuazione del mittente e l'oggetto della gara. Non sono altresì ammesse le offerte che recano abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto.

12 - Documentazione

Gli interessati dovranno far pervenire nei modi previsti un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura contenente la documentazione di gara e l'offerta secondo le indicazioni riportate di seguito. All'esterno del plico oltre all'indicazione del mittente dovrà riportarsi la dicitura **“Gara per la vendita di terreno comunale”**.

Il plico dovrà contenere due buste chiuse ed idoneamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura.

La **prima busta**, con la dicitura “DOCUMENTI”, scritta all’esterno della stessa dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

1) una dichiarazione redatta obbligatoriamente secondo il modello in allegato A, sottoscritta dal concorrente o dal legale rappresentante della ditta o ente partecipante, corredata da fotocopia di un documento di identità in corso di validità;

2) presa visione rilasciata dall’Ufficio Comunale.

La seconda busta, recante la dicitura “OFFERTA ECONOMICA”, redatta in competente bollo obbligatoriamente secondo il modello allegato B) e sottoscritta per esteso dalla persona fisica concorrente o dal legale rappresentante della persona giuridica dovrà contenere, a pena di esclusione, l’offerta economica. L’offerta economica dovrà indicare in cifre ed in lettere la somma che il concorrente propone di riconoscere all’Amministrazione comunale, che non dovrà essere comunque inferiore ad €10.500,00 (Euro diecimilacinquecento/00). In caso di discordanza tra prezzo scritto in cifre e lettere, prevarrà quello scritto in lettere.

13 - Modalità e criterio di aggiudicazione.

L’aggiudicazione avverrà mediante procedura aperta a mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nell’avviso di gara, ai sensi dell’art.73, comma 1, lett. c), del Regio Decreto 23 maggio 1924 n.827. Sono valide le offerte superiori a quella a base di gara.

14 - Aggiudicazione anche con una sola offerta valida.

Nel caso in cui due o più concorrenti, presentino la stessa miglior offerta ed essa sia accettabile, si procede nella medesima adunanza ad una licitazione fra essi soli, a partiti segreti con la presentazione delle nuove offerte segrete in buste chiuse fornite dall’Amministrazione comunale e siglate dai membri della commissione. Colui che risulta migliore offerente è dichiarato aggiudicatario. Nel caso in cui una delle due ditte (ovvero il concorrente o legale rappresentante) non sia presente si procederà ad un’adunanza che verrà comunicata dal Presidente della commissione. Si procederà all’aggiudicazione anche quando sia pervenuta una sola offerta valida, previo accertamento della congruità della stessa.

15 - Pagamento del prezzo di vendita

Il pagamento a saldo del prezzo della vendita deve essere effettuato contestualmente all’atto di vendita e comunque entro e non oltre sessanta giorni (60) dalla data di aggiudicazione definitiva.

16 - Controversie

Autorità giudiziaria competente è quella del luogo di cessione dell’immobile.

17 - Imposte

Imposte, tasse, oneri e spese per il frazionamento catastale e la stipula e registrazione del contratto sono a carico dell’acquirente.

18 – Frazionamento catastale e Rogito notarile

Preliminarmente alla stipula del contratto occorrerà provvedere, a totale cura e spese dell’acquirente, ad idoneo frazionamento catastale del terreno oggetto del presente.

Il contratto sarà rogato da un notaio scelto di comune accordo da entrambe le parti. Il prezzo dell’immobile aggiudicato dovrà essere corrisposto dall’aggiudicatario alla stipula del rogito notarile con le modalità che saranno comunicate dall’Ufficio tecnico comunale. Gli effetti traslativi si produrranno con la stipula dell’atto e la successiva trascrizione nel registro della Conservatoria presso il servizio di pubblicità immobiliare dell’Agenzia del territorio di Verbania.

19 - Decadenza

Nel caso in cui, per cause non imputabili al Comune, non sia possibile concludere il contratto entro il termine stabilito di 60 giorni decorrenti dal provvedimento di aggiudicazione definitiva, il Comune ha la facoltà di dichiarare decaduto l'aggiudicatario.

20 - Disponibilità degli atti

La perizia di stima dell'immobile è consultabile presso l'Ufficio Tecnico dell'Amministrazione aggiudicatrice, nei giorni di apertura al pubblico (lunedì, mercoledì e sabato dalle 10,30 alle 12,30).

21 - Consultazione

Il presente bando è consultabile sul sito internet del Comune. Il Responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Area Tecnica.

Ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, si informa che i dati forniti dai concorrenti saranno trattati dall'Amministrazione aggiudicatrice per finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula del contratto di compravendita. Il titolare del trattamento dei dati in questione è l'Amministrazione aggiudicatrice.

La Amministrazione aggiudicatrice si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborsi di spese o quant'altro.

Il Responsabile del procedimento
Geom. Angelo CRISTINA

BANDO DI GARA VENDITA TERRENO COMUNALE

Allegato A.1)

Dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i.

Per le persone fisiche

Il sottoscritto _____ nato a _____
(____) il _____ e residente in _____, Via _____ n. _____
codice fiscale: _____;
Telefono _____ FAX _____; EMAIL: _____

CHIEDE

di essere ammesso alla gara per la vendita del terreno di proprietà comunale, della superficie di mq. 300 sito in Gignese in Via Sasso Papale.

A tale scopo, consapevole che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 e successive modifiche ed integrazioni, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, sotto la propria personale responsabilità

DICHIARA:

a) di non essere interdetto, inabilitato, fallito e di non essere legale rappresentante di una ditta che si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e di non aver in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

b) che nei suoi confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956 n.1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965 n.575;

c) che nei suoi confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale oppure che non è stata emessa condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;

d) di non trovarsi in alcuna delle condizioni che comportano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

e) di aver preso visione del bando di gara e di accettarne in modo incondizionato tutte le norme e le condizioni in esso contenute;

f) di aver preso visione degli atti relativi alla vendita redatti dal Responsabile del Servizio;

g) di ritenere il prezzo a base di gara congruo e tale da consentire la presentazione dell'offerta.

h) di autorizzare il Comune di Gignese al trattamento dei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n.196 per finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula del contratto di compravendita.

Data _____ firma _____

Si allega, a pena di esclusione:

- FOTOCOPIA DOCUMENTO DI IDENTITÀ DELLA PERSONA CHE FIRMA

BANDO DI GARA VENDITA TERRENO COMUNALE

Allegato A.2)

Dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n.445 e s.m.i.

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto _____ nato a _____
(____) il _____ e residente in _____, Via _____
n._____, titolare o legale rappresentante (procuratore) della
ditta/società/ente _____, con sede in _____ via _____
n. _____, codice fiscale: _____; P.IVA: _____;
telefono _____; fax _____; EMAIL: _____

CHIEDE

di essere ammesso alla gara per la vendita del terreno di proprietà comunale, della superficie di mq. 300 sito in Gignese in Via Sasso Papale.

A tale scopo, consapevole che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art.76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 e successive modifiche ed integrazioni, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, sotto la propria personale responsabilità

DICHIARA

a) che la ditta non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che non ha in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

b) che non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della Legge 27 dicembre 1956 n.1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della Legge 31 maggio 1965 n.575 nei confronti:

(barrare la casella che interessa):

- del sottoscritto, del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale;
- del sottoscritto, del socio o del direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo;
- del sottoscritto, dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice;
- del sottoscritto, degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o del direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società;

c) che non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale oppure che non è stata emessa condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18 nei confronti:

- (barrare la casella che interessa):
- del sottoscritto, del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale;
- del sottoscritto, del socio o del direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo;
- del sottoscritto, dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice;

- o del sottoscritto, degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o del direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società o consorzio;

d) che non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della Legge 19 marzo 1990 n.55;

e) che non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

f) che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

g) che non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del Decreto Legislativo dell'8 giugno 2001 n.231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis , comma 1, del Decreto Legge 4 luglio 2006 n.223, convertito, con modificazioni, dalla Legge 4 agosto 2006 n.248;

h) di aver preso visione del bando di gara e di accettarne in modo incondizionato tutte le norme e le condizioni in esso contenute;

i) di aver preso visione degli atti relativi alla vendita redatti dal Responsabile del Servizio;

l) di ritenere il prezzo a base di gara congruo e tale da consentire la presentazione dell'offerta.

m) di autorizzare il Comune di Gignese al trattamento dei dati personali ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 per finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula del contratto di compravendita.

Data _____

firma _____

Si allega, a pena di esclusione:

- FOTOCOPIA DOCUMENTO DI IDENTITÀ DELLA PERSONA CHE FIRMA

N.B. In caso di raggruppamento o costituendo raggruppamento temporaneo di imprese le dichiarazioni di cui ai precedenti punti dovranno essere rese sia dalla mandataria che da ciascuna delle mandanti a pena di esclusione.

Apporre una marca da bollo

OGGETTO: OFFERTA ECONOMICA.

Importo a base di gara: euro 10.500,00 (diecimilacinquecento/00), oltre imposte e tasse; terreno di proprietà comunale della superficie di mq. 300 sito in Gignese in Via sasso Papale.

Per le persone fisiche

Il sottoscritto _____ nato a _____ (____) il _____ e residente in _____, Via _____ n. _____ codice fiscale: _____;

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto _____ nato a _____ (____) il _____ e residente in _____, Via _____ n. _____, titolare della ditta individuale _____ o legale rappresentante (procuratore) della ditta/società/ente _____, con sede in _____ via _____ n. _____, codice Fiscale: _____; P.IVA: _____; telefono _____; fAX _____; EMAIL: _____

presa visione del bando di gara e di tutta la documentazione relativa all'asta per la vendita dell'immobile sopra descritto, con la presente

OFFRE

€ _____ (in lettere _____) oltre imposte, tasse e spese per frazionamento catastale ed atto di trasferimento, per l'acquisto del terreno di proprietà comunale, della superficie di mq. 300 sito in Gignese in Via sasso Papale.

Data _____ firma _____